

## ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НАНИМАТЕЛЮ

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Агентство недвижимости ООО "Агентесса", именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г. с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Наниматель**", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмездное оказание **Исполнителем Нанимателю** услуг по содействию **Нанимателю** в поиске жилого помещения (далее - **Квартира**) для последующего заключения договора найма **Квартиры** с **Наймодателем**.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. **Исполнитель** обязуется содействовать **Нанимателю** в поиске **Квартиры** в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2. **Исполнитель** обязуется содействовать **Нанимателю** при показах **Квартир**, вести переговоры об условиях договора найма с **Наймодателем**.
- 2.3. По требованию **Нанимателя**, **Исполнитель** обязуется предоставлять информацию о ходе выполнения **Исполнителем** обязательств по настоящему договору.
- 2.4. **Исполнитель** гарантирует со своей стороны конфиденциальность условий настоящего договора и договора найма **Квартиры**.
- 2.5. В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору **Исполнитель** имеет право привлекать третьи лица.
- 2.6. В течение шести месяцев с момента подписания настоящего **Договора**, **Исполнитель** обязуется безвозмездно в своей части комиссии повторно оказать услугу **Нанимателю**, в случае расторжения договора найма по инициативе **Наймодателя** при соблюдении **Нанимателем** условий "**Договора Найма жилого помещения**".

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

- 3.1. **Наниматель** обязуется в течение срока действия настоящего договора не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников) по найму **Квартиры**.
- 3.2. **Наниматель** обязуется участвовать в просмотрах **Квартир**, предоставленных **Исполнителем**, лично, либо в лице представителя, при условии надлежащим образом оформленный полномочий представителя.
- 3.3. **Наниматель** обязуется выплатить **Исполнителю** вознаграждение за услуги по настоящему договору и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3.4. **Наниматель** имеет право потребовать от **Исполнителя** предоставить информацию о ходе выполнения обязательств **Исполнителем** по настоящему договору.

### 4. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Услуги по **Договору** считаются выполненными **Исполнителем** в момент подписания **Нанимателем** или

его представителем договора найма **Квартиры с Наймодателем**, предоставленным **Исполнителем**.

### 5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. Оплата услуг **Исполнителя** по настоящему договору составляет рублевый эквивалент суммы, равный \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) % размера месячной платы за наем **Квартиры** и выплачивается единовременно.

5.2. Вознаграждение за оказанные услуги выплачивается **Нанимателем Исполнителю** не позднее дня оказания услуги.

### 6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

6.2. Настоящий договор считается заключенным в момент подписания его сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### НАНИМАТЕЛЬ:

паспорт серия \_\_\_\_\_

выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

кем/где \_\_\_\_\_

зарегистрирован \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

Контактный тел. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО Нанимателя)

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Агентство недвижимости ООО "Агентесса",  
123104, г. Москва, Спиридоньевский пер., д.8.

ИНН: 7703753635

ОГРН: 1117746777940

р/с 40702810300000037977, "ВТБ 24" (ЗАО)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. агентессы)

**АКТ**  
**сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору Возмездного**  
**Оказания Услуг № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г.**

**г. Москва**

Агентство недвижимости ООО "Агентесса", именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Наниматель**", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "**Стороны**", составили настоящий акт об исполнении договора возмездного оказания услуг, заключенного между ними "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. (далее - "Акт") о нижеследующем.

1. Все обязательства по Договору исполнены сторонами друг перед другом в полном объеме и надлежащим образом.
2. Вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей выплачено **Нанимателем Исполнителю**.

Контакты и оплата посредникам: \_\_\_\_\_

(Название агентства, Ф.И.О. агента, контактный телефон, сумма и % от вознаграждения)

**Описание объекта:**

**Адрес Объекта:** \_\_\_\_\_

Метро: \_\_\_\_\_ Цена в месяц.: \_\_\_\_\_ руб. Кол-во комнат: \_\_\_\_\_ Общ. Площ. \_\_\_\_\_ кв.м  
Площ. кухни \_\_\_\_\_ кв.м. Этаж/этажность / Ремонт \_\_\_\_\_

**Ф.И.О. Наймодателя:** \_\_\_\_\_

**Дата рождения Наймодателя** \_\_\_\_\_

**Контактные данные Наймодателя:** \_\_\_\_\_

3. Правовых претензий, в том числе финансовых по условиям Договора друг к другу не имеют.

**НАНИМАТЕЛЬ:**

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО Нанимателя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. агентессы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г.