

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НАЙМОДАТЕЛЮ

№ _____

г. Москва

"____" _____ 20__ г.

Агентство недвижимости ООО "Агентесса", именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____ действующего на основании доверенности № _____, от "____" _____ 20__ г. с одной стороны, и гр. _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Наймодатель**", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** принимает на себя обязательства по поиску третьего лица (далее по тексту — **Наниматель**), желающего заключить с **Наймодателем** договор найма жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту — **Квартира**).

1.2. **Квартира** принадлежит _____ на основании (документ о праве собственности) _____

1.3. **Квартира** сдается **Наймодателем** внаем на основании _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. **Исполнитель** обязуется по своему усмотрению распространять информацию о **Квартире** и организовывать рекламную кампанию.

2.2. **Исполнитель** обязуется содействовать в показе **Квартиры Нанимателю**, по согласованию с **Наймодателем**.

2.3. Вести переговоры об условиях найма с **Нанимателем**, учитывая требования **Наймодателя**.

2.4. Консультировать **Наймодателя** по вопросам, связанным с исполнением настоящего **Договора**.

2.5. По требованию **Наймодателя Исполнитель** обязуется предоставлять информацию о ходе выполнения **Исполнителем** обязательств по настоящему договору.

2.4. **Исполнитель** гарантирует, со своей стороны, конфиденциальность условий настоящего **Договора**, а также паспортных данных **Заказчика**.

2.5. В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору **Исполнитель** имеет право привлекать третьих лиц, действующих от имени и по поручению **Исполнителя**.

2.6. В течение 6-ти месяцев с момента заключения настоящего **Договора Исполнитель** обязуется повторно оказать услугу **Наймодателю**, в случае расторжения "Договора найма жилого помещения" по инициативе **Нанимателя**, при соблюдении **Наймодателем** условий "Договора найма жилого помещения".

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. **Наймодатель** обязуется предоставить **Исполнителю** достоверную информацию о **Квартире**, а также незамедлительно оказывать содействие в получении любой дополнительной информации, требуемой для выполнения настоящего **Договора**.

3.2. **Наймодатель** обязуется в течение срока действия настоящего **Договора** не предпринимать каких-либо действий (лично или через третьих лиц) по передаче **Квартиры** внаем.

3.3. **Наймодатель** обязуется обеспечить возможность показа **Квартиры Нанимателю** в согласованные с **Исполнителем** дату и время.

3.4. **Наймодатель** обязуется обеспечить на момент заключения договора найма выполнение следующих условий: **Квартира** не сдана им в аренду (наем), не отчуждена, не заложена, в споре, под запретом

(арестом) не состоит.

3.5. **Наймодатель** обязуется обеспечить отсутствие задолженностей по оплате коммунальных услуг, электроэнергии, газа, абонентской платы за телефон, платных междугородной (международной) связи по телефонному номеру, установленному в **Квартире** до дня, следующего за днем передачи **Квартиры Нанимателю**, согласно договору найма.

3.6. **Наймодатель** обязуется присутствовать при всех мероприятиях, требующих его участия, лично, либо через своего представителя, при условии надлежащего оформления полномочий последнего.

3.7. **Наймодатель** обязуется выплатить **Исполнителю** вознаграждение за услуги по настоящему **Договору** и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг не позднее дня подписания договора найма **Квартиры** между **Наймодателем** и **Нанимателем**.

4. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Услуги по настоящему **Договору** считаются выполненными **Исполнителем** в момент подписания **Наймодателем** и **Нанимателем** договора найма **Квартиры**.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Вознаграждение **Исполнителя** по настоящему **Договору** составляет рублевый эквивалент суммы, равной _____% (_____) % от размера месячной платы за наем **Квартиры**, согласно договору найма между **Наймодателем** и **Нанимателем**, выплачиваемый единовременно, не позднее дня заключения указанного договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Если заключение договора найма **Квартиры** не состоялось вследствие неисполнения, ненадлежащего или некачественного исполнения **Наймодателем** своих обязательств по настоящему **Договору**, или предоставлению им недостоверной информации о **Квартире**, **Наймодатель** обязуется выплатить **Исполнителю** штраф в размере _____% от размера месячной платы за наем **Квартиры**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с "_____" _____ 20____ г по "_____" _____ 20__ г. включительно и может быть продлен по соглашению сторон.

8. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ

- 8.1. Метро, тип дома _____
- 8.2. Улица, № дома, № кв. _____
- 8.3. Количество комнат (смеж \ изолир) _____
- 8.4. Общая площадь **Квартиры**, площадь комнат, кухни _____
- 8.5. Мебель в комнатах _____
- 8.6. Мебель в кухне _____
- 8.7. Санузел (совм\разд) _____
- 8.8. Ремонт _____
- 8.9. Плата за найм, срок найма и условия оплаты _____
- 8.10. Охрана _____

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

паспорт серия _____
выдан "_____" _____ г.
кем/где _____

зарегистрирован _____

дата рождения _____
Контактный тел. _____

Подпись _____ / _____
(ФИО Наймодателя)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Агентство недвижимости ООО "Агентесса",
123104, г. Москва, Спиридоньевский пер., д.8.
ИНН: 7703753635
ОГРН: 1117746777940
р/с 40702810300000037977, "ВТБ 24" (ЗАО)

Подпись _____ / _____
(Ф.И.О. агентессы)

АКТ
сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору Возмездного
Оказания Услуг № _____ от "___" _____ 20__ г.

г. Москва

Агентство недвижимости ООО "Агентесса", именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____ действующего на основании доверенности № _____, от "___" _____ 20__ г. с одной стороны, и гр. _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Наймодатель**", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "**Стороны**", составили настоящий акт об исполнении договора возмездного оказания услуг, заключенного между ними "___" _____ 20__ г.

1. Все обязательства по **Договору** исполнены сторонами друг перед другом в полном объеме и надлежащим образом.

2. Вознаграждение в размере _____ (_____) руб оплаты выплачено **Наймодателем Исполнителю**.

3. Правовых претензий, в том числе финансовых по условиям **Договора** друг к другу не имеют.

4. Контакты посредника: _____
(Название агентства, Ф.И.О. агента, контактный телефон)

НАЙМОДАТЕЛЬ:

Подпись _____ / _____
(ФИО Наймодателя)

"___" _____ 20__ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись _____ / _____
(Ф.И.О. агентессы)

"___" _____ 20__ г.